

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## ZÁPIS

### Zastupitelstvo MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. ZMČ16  
konané dne 24.11.2025**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovatel:** zastupitel MČ Praha 21 - Ing. Ondřej Vojta  
zastupitel MČ Praha 21 - MUDr. Kateřina Bláhová

#### **1. Zahájení jednání, stanovený ověřovatelů**

Jednání zastupitelstva MČ Praha 21 zahájil v 15:00 hodin pan starosta Ing. Michal Hazdra, přivítal přítomné zastupitele a občany, upozornil, že jednání má úřední povahu, že celý průběh zasedání je z důvodu transparentnosti přenášén on-line na adrese [www.praha21.cz](http://www.praha21.cz), a následně po ukončení zasedání ZMČ bude záznam volně přístupný veřejnosti. Požádal o vypnutí vyzvánění mobilních telefonů a zachování klidu pro důstojný průběh zasedání, čas jednání je stanoven od 15:00 do 22:00 hodin. Informoval, že interpelace občanů jsou zařazeny jako pevný bod v čase od 18:00. Projednávaný bod programu se na tuto dobu přeruší. V případě, že pořad jednání Zastupitelstva bude vyčerpán do 18:00, může Zastupitelstvo svým hlasováním bez rozpravy přesunout bod interpelace na čas určený předsedajícím. Po interpelacích občanů jsou jako pevný bod programu zařazeny interpelace členů Zastupitelstva. Přihlášky musí být odevzdány do 17:00 hodin a musí být označeny pořadím interpelace, pokud jich občan či zastupitel předkládá více. Hlasovat dnes budeme zvednutím ruky. Podklady k jednání dnešního zasedání zastupitelstva jste obdrželi a máte je všichni k dispozici v tabletech. Konstatoval, že zápis z 15. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a podepsán, námitku nikdo nevzněl. Ověřením dnešního zápisu pověřil paní zastupitelku MUDr. Kateřinu Bláhovou a pana zastupitele Ing. Ondřeje Vojtu, oba souhlasili. Sdělil, že ověřovatel zápisu zastupitelstva odpovídá za správnost a úplnost zápisu z jednání zastupitelstva, hlídá sčítání hlasů a zjišťování výsledků hlasování. Požádal, aby při jednotlivých hlasováních do záznamu bylo hlasitě uvedeno, kolik zastupitelů hlasovalo pro, proti a kolik zastupitelů se hlasování zdrželo.

## **2. Volba mandátového výboru**

Pan starosta sdělil, že mandátový výbor ověří a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů, počet členů omluvených a neomluvených. Navrhl tříčlenný mandátový výbor ve složení: paní Alena Motejlová, pan Petr Sedlák a pan Vít Pěkný - všichni souhlasili.

### **Usnesení číslo: ZMČ16/0186/2025**

Zastupitelstvo městské části

v o l í

mandátový výbor ve složení: paní Alena Motejlová, pan Petr Sedlák, pan Vít Pěkný

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Paní Motejlová konstatovala, že na zasedání je přítomno 16 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné a informovala, že z jednání se omluvil pan Růžicka.

## **3. Volba návrhového výboru**

Pan starosta navrhl tříčlenný návrhový výbor ve složení: pan Milan Samec, pan Jiří Frey, pan Patrik Bláha - všichni souhlasili.

### **Usnesení číslo: ZMČ16/0187/2025**

Zastupitelstvo městské části

v o l í

návrhový výbor ve složení: pan Milan Samec, pan Jiří Frey, pan Patrik Bláha

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### **4. Schválení programu jednání zastupitelstva MČ Praha 21**

V rozpravě občanů k tomuto bodu nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: p. Kučera, p. starosta, p. Samec, p. Frey s technickou poznámkou, podruhé p. starosta.

#### **Program jednání:**

1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů
2. Volba mandátového výboru
3. Volba návrhového výboru
4. Schválení programu jednání zastupitelstva MČ Praha 21
5. Přípomínky MČ Praha 21 k Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy

#### **Usnesení číslo: ZMČ16/0188/2025**

Zastupitelstvo městské části

s c h v a l u j e

program 16. jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### **5. Přípomínky MČ Praha 21 k Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy**

Předkladatel materiálu p. starosta informoval, že v souvislosti s přípravou návrhu Metropolitního plánu (dále jen jako MPP) předkládáme zastupitelstvu k projednání návrh vypořádání připomínek k MPP za MČ Praha 21.

Pan starosta předložil návrh, který byl hlasován, p. Kučera s technickou poznámkou, p. Koza, p. Roušar s technickou poznámkou, p. starosta, p. Samec

Hlasování o návrhu pana starosty - každý zastupitel může vystoupit v rozpravě 5x5 minut k Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy:

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

V rozpravě občanů vystoupily: pí Kučerová, pí Vrtichová, podruhé pí Kučerová. V rozpravě zastupitelů vystoupili: p. Samec s návrhem, který byl hlasován, p. Kučera s technickou poznámkou.

Hlasování o návrhu p. Samce: prosba pí Vrtichové, projednat přednostně připomínku ohledně parčíků 1 a 2 před projednáním dalších připomínek.

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

Po hlasování pokračuje rozprava zastupitelů ohledně Metropolitního plánu hl. m. Prahy: 4 x vystoupil p. Kučera, 3 x vystoupil p. Samec, 1 x vystoupil p. Pěkný, 5 x vystoupil p. Roušar, 2 x vystoupil p. Vojta, 2 x vystoupil p. starosta.

Hlasování o návrhu p. Samce: vrátit se do rozpravy zastupitelů k bodu č. 5

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu p. starosty: vyjádření občanů k Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

V době od 16:44 do 16:55 byla přestávka.

Po přestávce pokračuje v rozpravě občanů p. Janeček, pí Čapková, p. Hartman, pí Vrtichová.

Hlasování o návrhu p. Kučery:

I. starostovi MČ Praha 21 podat nesouhlasnou námitku ke změně návrhu Metropolitního plánu týkající se parcel č. kat. 537/399, 537/159, 537/400, 537/276 a parcelní č. 537/130, 537/401, 537/287, 537/402 v k.ú. Újezd nad Lesy, při které byly tyto parcely změněny z využití jako ZMK na zastavitelné území, tedy stavební pozemky, a trvat nadále na označení území jako nezastavitelné plochy s prvky krajiny.

Odůvodnění tohoto návrhu vychází z dopisu MČ Praha 21 ze dne 19.6.2024, ve kterém bylo obsáhle vysvětleno stanovisko MČ Praha 21 opírající se o rozhodnutí zastupitelstva ze dne 17.6.2024, číslo usnesení ZMČ9/0113/2024.

II. zastupitelstvo MČ Praha 21 konstatuje, že dosud nedošlo k uzavření smlouvy ani jiné dohody mezi MČ Praha 21 a vlastníky dotčených pozemků, kterou byl podmíněn souhlas MČ Praha 21 s navrhovanou změnou podle bodu I. tohoto usnesení

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu p. starosty:

zásadní připomínky a připomínky k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné jednání, které jsou přílohou, a i v rámci změny MČ Praha 21 podmiňuje MČ Praha 21 výstavbu na rozvojových plochách 414/388/5685, 414/378/5052, 414/378/5196 uzavřením plánovací smlouvy s vlastníky pozemků podle vzoru MHMP

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

## **Usnesení číslo: ZMČ16/0189/2025**

Zastupitelstvo městské části

### **1 . b e r e n a v ě d o m í**

navrhované vypořádání připomínek MČ Praha 21 odborem územního rozvoje MHMP

### **2 . s o u h l a s í**

s vypořádáním zásadních připomínek a připomínek k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné jednání, které jsou přílohou

### **3 . s c h v a l u j e**

zásadní připomínky a připomínky k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné jednání, které jsou přílohou, a i v rámci změny MČ Praha 21 podmiňuje výstavbu na rozvojových plochách 414/388/5685, 414/378/5052, 414/378/5196 uzavřením plánovací smlouvy s vlastníky pozemků podle vzoru MHMP

### **4 . u k l á d á**

uplatnit zásadní připomínky a připomínky k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání uvedené v přílohách dle bodu č. 3 tohoto usnesení u pořizovatele územního plánu (UZR MHMP) v řádném termínu

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 03.12.2025

### **5 . u k l á d á**

I. starostovi MČ Praha 21 podat nesouhlasnou námitku ke změně návrhu Metropolitního plánu týkající se parcel č. kat. 537/399, 537/159, 537/400, 537/276 a parcelní č. 537/130, 537/401, 537/287, 537/402 v k.ú. Újezd nad Lesy, při které byly tyto parcely změněny z využití jako ZMK na zastavitelné území, tedy stavební pozemky, a trvat nadále na označení území jako nezastavitelné plochy s prvky krajiny.

Odůvodnění tohoto návrhu vychází z dopisu MČ Praha 21 ze dne 19.6.2024, ve kterém bylo obsáhle vysvětleno stanovisko MČ Praha 21 opírající se o rozhodnutí zastupitelstva ze dne 17.6.2024, číslo usnesení ZMČ9/0113/2024.

II. zastupitelstvo MČ Praha 21 konstatuje, že dosud nedošlo k uzavření smlouvy ani jiné dohody mezi MČ Praha 21 a vlastníky dotčených pozemků, kterou byl podmíněn MČ Praha21 souhlas MČ Praha 21 s navrhovanou změnou podle bodu I. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 28.11.2025

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Pan starosta vystoupil s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrhu p. starosty: - přesun interpelací na 17:20 hodin.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0 Návrh byl přijat.

V době od 17:20 hodin do 18:00 hodin byly projednávány interpelace.

Pan starosta Ing. Michal Hazdra poděkoval všem přítomným za účast, v 18:05 hodin ukončil jednání ZMČ Praha 21.

**Ing. Ondřej Vojta**

zastupitel MČ Praha 21

**MUDr. Kateřina Bláhová**

zastupitel MČ Praha 21

**Ing. Michal Hazdra**

*starosta MČ Praha 21*

**Zapsal:** referent oddělení kanceláře starosty – Michala Brichová